

	dec/06	dec/07	dec/08	dec/09	dec/10	jan/11	feb/11	mrt/11	apr/11	mei/11	jun/11	jul/11	aug/11	sep/11	okt/11	nov/11	dec/11
Aantal transacties huizen met 3 slaapkamers 100 = Jan.2008 - NATIONAAL																	
Nationaal Verkocht			114	147	149	150	148	151	150	151	149	152	153	153	153	156	156
Nationaal Opdrachten			133	142	147	150	154	157	158	161	164	167	165	169	169	175	178
Sales Rate	94%	75%	60%	76%	74%	73%	71%	71%	70%	69%	67%	67%	67%	65%	65%	63%	64%
Aantal transacties huizen met 3 slaapkamers 100 =Jan. 2008 - VLAANDEREN																	
Vlaanderen Verkocht			109	143	144	145	144	146	145	145	143	145	146	146	144	147	148
Vlaanderen Opdrachten			132	137	145	147	151	152	152	153	156	158	156	159	160	165	167
Sales Rate	94%	79%	64%	80%	77%	76%	74%	74%	73%	73%	71%	71%	72%	71%	70%	69%	68%
Transacties appartementen 2 slaapkamers 100 = Jan.2008 - NATIONAAL																	
Verkopen			88	90	109	110	113	113	111	112	113	118	119	120	123	118	115
Opdrachten			124	93	122	122	121	123	125	129	132	133	139	136	135	134	134
Sales Rate	81%	78%	55%	75%	69%	69%	72%	71%	69%	67%	66%	68%	66%	68%	70%	67%	66%
Transacties appartementen 2 slaapkamers 100 = Jan.2008 -VLAANDEREN																	
Verkopen			87	89	109	109	112	112	108	109	110	115	117	118	122	116	114
Opdrachten			119	86	115	116	114	115	116	121	125	123	130	129	129	128	127
Sales Rate	85%	78%	55%	71%	67%	71%	74%	74%	71%	68%	66%	70%	68%	68%	70%	67%	68%
Verkooprijzen huizen 3 slk - NATIONAAL																	
Verkooprijzen	194.145 €	204.783 €	204.592 €	202.280 €	209.326 €	210.481 €	210.685 €	210.754 €	211.866 €	211.739 €	212.931 €	215.207 €	216.796 €	217.078 €	217.916 €	219.659 €	219.744 €
Vraagprijs	211.015 €	223.543 €	241.525 €	235.994 €	235.462 €	235.272 €	234.756 €	235.066 €	235.747 €	235.746 €	236.361 €	238.487 €	239.199 €	238.067 €	239.279 €	242.190 €	242.582 €
Prijsverschil	9,16%	9,27%	17,10%	17,27%	12,82%	12,49%	11,78%	11,43%	11,54%	11,27%	11,34%	11,00%	10,82%	10,33%	9,67%	9,80%	10,26%
Vraagprijs algemeen	217.596 €	229.287 €	247.739 €	251.319 €	245.292 €	246.236 €	246.246 €	246.281 €	247.305 €	245.207 €	244.258 €	244.749 €	243.709 €	243.933 €	244.503 €	245.858 €	247.016 €
Verkooprijzen huizen 3 slk - VLAANDEREN																	
Verkooprijzen	196.487 €	208.425 €	209.363 €	208.332 €	215.573 €	216.740 €	216.844 €	217.155 €	218.449 €	218.613 €	219.482 €	222.890 €	224.227 €	224.250 €	225.813 €	227.468 €	227.182 €
Vraagprijs	213.765 €	227.144 €	231.944 €	241.501 €	238.293 €	238.513 €	237.802 €	237.855 €	238.394 €	238.707 €	239.010 €	242.305 €	244.211 €	243.009 €	245.052 €	247.354 €	246.377 €
Prijsverschil	8,79%	8,98%	10,79%	15,92%	10,54%	10,05%	9,66%	9,53%	9,13%	9,19%	8,90%	8,71%	8,91%	8,37%	8,52%	8,74%	8,45%
Vraagprijs algemeen	221.796 €	236.188 €	239.448 €	261.836 €	255.635 €	256.230 €	256.801 €	258.771 €	257.141 €	256.558 €	257.194 €	256.228 €	257.025 €	258.450 €	258.841 €	259.626 €	261.197 €
Verkooprijzen appartementen 2 slk - NATIONAAL																	
Verkooprijzen	153.035 €	161.343 €	165.421 €	163.511 €	165.882 €	166.884 €	167.859 €	165.925 €	166.459 €	168.759 €	170.099 €	172.072 €	173.402 €	175.138 €	174.879 €	178.482 €	177.560 €
Vraagprijs	164.088 €	174.510 €	179.298 €	179.485 €	177.338 €	178.174 €	179.448 €	177.303 €	178.287 €	179.914 €	180.699 €	183.899 €	185.478 €	187.213 €	187.109 €	190.637 €	189.209 €
Prijsverschil	7,22%	8,16%	8,39%	9,77%	6,91%	6,77%	6,90%	6,86%	7,11%	6,61%	6,23%	6,87%	6,96%	6,89%	6,81%	6,56%	
vraagprijs algemeen	169.454 €	178.678 €	186.191 €	188.949 €	186.459 €	187.748 €	188.403 €	186.959 €	189.551 €	191.755 €	193.079 €	194.252 €	195.246 €	196.124 €	196.270 €	196.887 €	198.624 €
Verkooprijzen appartementen 2 slk - VLAANDEREN																	
Verkooprijzen	153.774 €	162.538 €	168.894 €	163.777 €	173.240 €	168.452 €	169.800 €	170.584 €	168.287 €	167.911 €	170.237 €	172.043 €	174.253 €	175.954 €	177.468 €	177.585 €	179.087 €
Vraagprijs	165.119 €	175.994 €	183.430 €	178.789 €	186.536 €	180.320 €	181.946 €	183.111 €	180.653 €	180.708 €	182.227 €	183.283 €	186.603 €	188.706 €	190.363 €	190.579 €	192.241 €
Prijsverschil	7,38%	8,28%	8,61%	9,17%	7,67%	7,05%	7,15%	7,34%	7,35%	7,62%	7,04%	6,53%	7,09%	7,25%	7,27%	7,32%	
vraagprijs algemeen	174.659 €	176.811 €	187.608 €	197.636 €	194.698 €	191.142 €	191.800 €	192.297 €	190.740 €	193.462 €	196.215 €	197.820 €	199.941 €	199.287 €	199.501 €	198.297 €	199.581 €
Verkooprijzen van huizen (alle) - PER PROVINCIE																	
Nationaal	197.494 €	209.503 €	209.248 €	212.750 €	222.772 €	223.849 €	225.112 €	224.601 €	224.197 €	224.920 €	226.370 €	227.732 €	227.411 €	226.771 €	226.988 €	228.324 €	227.583 €
Vlaanderen	200.164 €	214.747 €	213.055 €	218.979 €	228.127 €	229.077 €	231.003 €	231.062 €	230.346 €	231.180 €	232.973 €	234.685 €	234.827 €	234.546 €	235.048 €	236.051 €	235.415 €
Antwerpen	243.944 €	255.312 €	243.543 €	239.324 €	264.246 €	264.734 €	268.341 €	267.700 €	265.142 €	268.327 €	269.177 €	266.538 €	263.272 €	262.093 €	260.624 €	260.767 €	259.462 €
Limburg	205.562 €	223.243 €	227.672 €	214.636 €	212.363 €	214.779 €	216.362 €	220.998 €	219.980 €	220.893 €	221.100 €	227.561 €	230.259 €	232.565 €	235.414 €	237.685 €	236.578 €
O-Vlaanderen	172.573 €	188.284 €	189.057 €	194.594 €	203.356 €	205.666 €	203.179 €	206.696 €	207.051 €	214.536 €	223.595 €	222.535 €	221.478 €	218.837 €	218.930 €	219.750 €	
VI-Brabant	241.529 €	254.340 €	246.535 €	257.079 €	274.255 €	276.990 €	280.773 €	277.772 €	278.601 €	276.038 €	273.743 €	271.683 €	275.232 €	275.330 €	276.958 €	277.927 €	273.951 €
W-Vlaanderen	158.407 €	169.964 €	173.657 €	179.789 €	183.884 €	184.150 €	186.368 €	187.368 €	185.574 €	183.848 €	185.624 €	192.759 €	192.918 €	192.933 €	194.135 €	194.479 €	196.690 €
Brus-Brux	226.625 €	278.319 €	303.291 €	308.538 €	315.718 €	333.810 €	334.661 €	327.027 €	332.500 €	335.183 €	345.615 €	345.615 €	324.689 €	322.363 €	321.676 €	320.696 €	
Wallonie	165.315 €	165.994 €	179.770 €	167.205 €	177.821 €	179.098 €	177.863 €	177.649 €	180.913 €	180.819 €	182.319 €	182.468 €	181.470 €	179.781 €	180.152 €	181.783 €	180.393 €
Verkooprijzen van huizen (alle) (Jan 2008 = 100) - PER PROVINCIE																	
Nationaal	94	100	100	101	106	106	107	107	107	107	108	108	108	108	108	109	108
Vlaanderen	93	100	99	102	106	106	107	107	107	107	108	109	109	109	109	110	109
Antwerpen	94	99	94	93	102	102	104	104	103	104	104	103	102	101	101	101	100
Limburg	92	100	102	96	95	96	97	99	98	99	99	102	103	104	105	106	106
O-Vlaanderen	92	100	100	103	108	109	108	110	110	114	119	118	118	117	116	116	117
VI-Brabant	95	100	97	101	108	109	111	110	110	109	108	107	109	109	109	110	108
W-Vlaanderen	93	100	102	106	108	108	109	110	109	108	109	113	113	114	114	114	115
Brus-Brux	81	100	109	111	113	114	120	120	117	119	120	124	119	117	116	116	115
Wallonie	98	99	107	99	106	106	106	106	108	108	108	108	108	107	107	108	107
Verkooprijzen van appartementen (alle) - PER PROVINCIE																	
Nationaal	153.035 €	161.343 €	165.421 €	163.511 €	165.882 €	166.884 €	167.859 €	165.925 €	166.459 €	168.759 €	170.099 €	172.072 €	173.402 €	175.138 €	174.879 €	178.482 €	177.560 €
Vlaanderen	151.170 €	156.290 €	159.635 €	159.308 €	165.506 €	165.695 €	166.936 €	165.130 €	166.034 €	168.139 €	168.707 €	171.174 €	172.068 €	172.146 €	172.285 €	171.975 €	168.953 €
Brus Brux	173.147 €	162.838 €	159.330 €	182.436 €	173.697 €	175.653 €	180.814 €	181.555 €	186.290 €	190.218 €	191.051 €	188.652 €	188.346 €	187.114 €	186.681 €	198.256 €	199.240 €
Antwerpen	142.114 €	141.452 €	154.756 €	143.727 €	152.874 €	155.548 €	157.969 €	155.851 €	156.341 €	160.527 €	163.030 €	167.851 €	168.752 €	170.173 €	171.090 €	169.831 €	168.540 €
Limburg	171.288 €	194.148 €	154.663 €	157.013 €	159.859 €	160.221 €	159.711 €	162.154 €	166.569 €	164.452 €	167.795 €	167.472 €	166.379 €	165.796 €	170.748 €	168.226 €	166.501 €
O-Vlaanderen	148.892 €	162.455 €	147.970 €	152.984 €	152.302 €	150.448 €	148.648 €	151.460 €	153.015 €	159.408 €	160.794 €	163.516 €	165.172 €	170.564 €	172.338 €	173.239 €	172.774 €
VI-Brabant	153.678 €	165.965 €	174.023 €	175.748 €	169.388 €	167.040 €	168.007 €	167.461 €	170.707 €	170.132 €	170.791 €	172.439 €	173.431 €	171.024 €	175.516 €	175.552 €	176.586 €
W-Vlaanderen	151.554 €	156.353 €	160.585 €	163.145 €	169.127 €	169.261 €	166.588 €	164.858 €	165.331 €	166.589 €	168.322 €	170.661 €	172.113 €	167.464 €	162.860 €	164.599 €	160.150 €
Kust	154.805 €	160.426 €	160.593 €	166.781 €	170.961 €	171.176 €	168.190 €	166.284 €	167.723 €	170.729 €	170.935 €	173.876 €	176.173 €	173.995 €	168.8		

	dec/06	dec/07	dec/08	dec/09	dec/10	jan/11	feb/11	mrt/11	apr/11	mei/11	jun/11	jul/11	aug/11	sep/11	okt/11	nov/11	dec/11
Dagen te koop huizen (3 slk.) - NATIONAAL																	
Dagen te koop	87	85	153	102	89	90	90	89	89	87	87	86	86	86	88	88	88
Dagen te koop huizen (3 slk.) - VLAANDEREN																	
Dagen te koop	88	85	83	98	85	86	86	86	86	84	84	85	86	87	88	87	87
Dagen te koop Appartementen 2 slk - NATIONAAL																	
Dagen te koop	117	133	93	124	112	108	109	105	103	100	99	101	100	98	96	101	102
Dagen te koop Appartementen 2 slk - VLAANDEREN																	
Dagen te koop	224	222	93	135	113	108	111	108	106	104	101	105	103	100	98	103	104
Dagen te koop huizen (Alle) per provincie																	
Nationaal	107	86	89	103	96	97	96	94	92	91	91	91	90	91	91	91	91
Vlaanderen	108	85	92	99	91	92	91	90	88	88	87	87	87	88	87	88	88
Antwerpen	89	84	91	95	109	110	108	104	101	102	96	95	92	94	93	91	91
Limburg	124	110	114	120	104	110	107	103	99	96	97	93	90	90	89	94	97
O-Vlaanderen	80	81	84	81	70	75	71	73	72	73	75	75	75	76	75	75	76
VI-Brabant	76	72	88	88	76	75	77	74	73	72	71	73	74	73	73	75	74
W-Vlaanderen	158	83	89	119	102	100	98	99	98	97	99	99	102	101	104	102	102
Brus-Brux	36	61	66	106	72	72	72	64	62	64	71	81	86	86	86	77	84
Wallonie	93	103	119	124	124	124	123	122	117	111	114	109	108	107	108	107	107
Dagen te koop appartementen (Alle) per provincie																	
Vlaanderen	170	180	125	130	113	115	117	115	111	108	109	109	110	107	107	111	113
Brus - Brus	101	125	103	110	100	96	98	93	95	90	87	87	81	79	74	74	77
Antwerpen	85	105	97	114	93	95	96	96	95	94	99	99	100	97	97	101	101
Limburg	244	226	186	82	109	121	111	119	102	104	112	121	114	115	117	127	131
O-Vlaanderen	182	114	95	84	93	92	81	75	74	71	70	74	69	72	74	77	81
VI-Brabant	70	98	123	97	82	82	79	84	84	84	83	91	87	86	86	86	83
W-Vlaanderen	308	321	127	189	162	169	170	172	172	171	178	173	178	175	176	179	180
Kust		107	102	205	174	182	188	189	184	183	186	181	184	181	187	190	190
Prijsevolutie Huizen 3 slk - NATIONAAL																	
Prijs evolutie jaarlijks	53,17%	5,48%	-0,09%	-1,13%	3,48%	3,69%	3,00%	2,81%	3,94%	3,39%	3,41%	4,40%	4,82%	4,44%	3,86%	5,02%	4,98%
Verkoopprijzen	194.145 €	204.783 €	204.592 €	202.280 €	209.326 €	210.481 €	210.685 €	210.754 €	211.866 €	211.739 €	212.931 €	215.207 €	216.796 €	217.078 €	217.916 €	219.659 €	219.744 €
Prijs evolutie maandelijks	1,74%	-0,11%	-0,36%	0,79%	0,08%	0,55%	0,10%	0,03%	0,53%	-0,06%	0,56%	1,07%	0,74%	0,13%	0,39%	0,80%	0,04%
Rentvoeten	4,75%	5,62%	4,90%	4,80%	4,30%	4,50%	4,60%	4,70%	4,80%	4,75%	4,65%	4,30%	4,30%	4,00%	3,90%	3,80%	4,20%
Mensualiteiten	1.255 €	1.423 €	1.339 €	1.313 €	1.302 €	1.332 €	1.344 €	1.356 €	1.375 €	1.368 €	1.364 €	1.338 €	1.348 €	1.315 €	1.309 €	1.308 €	1.355 €
	98	111	95	93	92	94	95	96	97	97	96	95	95	93	92	92	96
Prijsevolutie Huizen 3 slk. - VLAANDEREN																	
Prijs evolutie	85,34%	6,08%	0,45%	-0,49%	3,48%	3,64%	2,96%	2,89%	4,07%	3,49%	3,25%	4,81%	4,98%	4,59%	4,61%	5,79%	5,39%
Verkoopprijzen	196.487 €	208.425 €	209.363 €	208.332 €	215.573 €	216.740 €	216.844 €	217.155 €	218.449 €	218.613 €	219.482 €	222.890 €	224.227 €	224.250 €	225.813 €	227.468 €	227.182 €
Prijs evolutie maandelijks	1,374%	0,038%	-0,035%	0,583%	0,260%	0,541%	0,048%	0,143%	0,596%	0,075%	0,398%	1,553%	0,600%	0,010%	0,697%	0,733%	-0,126%
Rentvoeten	4,75%	5,62%	4,90%	4,80%	4,30%	4,50%	4,60%	4,70%	4,80%	4,75%	4,65%	4,30%	4,30%	4,00%	3,90%	3,80%	4,20%
Mensualiteiten	1.270 €	1.448 €	1.370 €	1.352 €	1.341 €	1.371 €	1.384 €	1.397 €	1.418 €	1.413 €	1.406 €	1.386 €	1.394 €	1.359 €	1.357 €	1.355 €	1.401 €
Prijsevolutie Appartementen 2 slk. - VLAANDEREN																	
Prijs evolutie	191,31%	5,39%	3,57%	-0,65%	3,72%	3,44%	3,82%	-0,16%	-0,44%	0,91%	1,90%	4,26%	5,62%	5,54%	5,39%	6,84%	4,52%
Verkoopprijzen	151.170 €	156.290 €	159.635 €	159.308 €	165.506 €	165.695 €	166.936 €	165.130 €	166.034 €	168.139 €	168.707 €	171.174 €	172.068 €	172.146 €	172.285 €	171.975 €	168.953 €
Prijs evolutie maandelijks	1,371%	-0,720%	1,022%	0,203%	2,260%	0,114%	0,749%	-1,082%	0,547%	1,268%	0,338%	1,462%	0,522%	0,045%	0,081%	-0,180%	-1,757%
Rentvoeten	4,75%	5,62%	4,90%	4,80%	4,30%	4,50%	4,60%	4,70%	4,80%	4,75%	4,65%	4,30%	4,30%	4,00%	3,90%	3,80%	4,20%
Mensualiteiten	998 €	1.131 €	1.103 €	1.063 €	1.048 €	1.074 €	1.088 €	1.083 €	1.090 €	1.100 €	1.102 €	1.083 €	1.093 €	1.074 €	1.060 €	1.059 €	1.086 €
Huurprijsevolutie Appartementen - VLAANDEREN																	
Mensualiteiten	977 €	1.086 €	1.044 €	1.048 €	1.049 €	1.048 €	1.065 €	1.063 €	1.077 €	1.087 €	1.081 €	1.065 €	1.071 €	1.062 €	1.053 €	1.049 €	1.042 €
Huurprijzen		551	537	553	589	602	583	567	581	591	619	576	596	585	598	613	598
Mensualiteiten 2008 = 100	100	111	97	97	97	97	99	98	100	101	100	99	99	98	97	97	96
Huurprijzen 2008 = 100		98,9	96,4	99,2	105,7	108,0	104,6	101,7	104,2	106,0	110,9	103,3	106,9	104,9	107,2	109,9	107,3
Salarissen evolutie 1997 = 100																	
	123,23	125,29	130,54	132,52	133,96	135,68	135,68	135,68	136,53	136,53	136,53	137,49	137,49	137,49	137,58	137,58	137,58
NIEUWBOUW																	
Verkoopprijzen nationaal	157.910 €	184.670 €	179.730 €	196.331 €	205.059 €	202.082 €	202.648 €	206.439 €	206.941 €	208.878 €	209.162 €	209.706 €	211.866 €	211.625 €	211.351 €	214.634 €	213.804 €
Verkoopprijzen 2007 = 100	99	116	98	107	111	110	110	112	112	113	113	114	115	115	115	116	116
Prijsverschil Vraagprijs verkoopprijs	2,82%	3,31%	6,03%	10,56%	7,09%	6,18%	5,86%	5,30%	5,22%	4,82%	5,21%	4,51%	4,62%	4,98%	4,91%	4,43%	4,21%
Prijsevolutie Jaarlijks	10,11%	16,95%	-2,68%	9,24%	4,45%	2,03%	1,40%	3,21%	3,73%	5,59%	4,67%	4,77%	6,37%	4,90%	4,02%	5,52%	4,26%
Prijsevolutie Maandelijks	0%	5%	-4%	1%	1%	-1%	0%	2%	0%	1%	0%	0%	1%	0%	0%	2%	0%
Mensualiteiten	1.020 €	1.283 €	1.176 €	1.274 €	1.275 €	1.402 €	1.397 €	1.408 €	1.343 €	1.350 €	1.340 €	1.304 €	1.318 €	1.282 €	1.270 €	1.278 €	1.318 €
Dagen op de Markt	678	241	273	273	182	175	170	157	160	166	147	148	169	192	193	206	219
Inkopen 2007 = 100	103	93	146	220	243	255	262	258	249	258	267	266	266	275	264	269	271
Verkopen 2007 = 100	101	91	100	199	212	212	208	198	206	205	200	200	201	202	199	200	195
Sales Rate	66%	65%	45%	59%	57%	54%	51%	50%	54%	52%	49%	49%	49%	48%	49%	48%	47%